

# BLUE BOX 便利

6月・7月号  
vol.12

発行元 株式会社ブルーボックス守谷店  
茨城県守谷市本町 249-10  
TEL: 0297-20-6230

弊社HPは  
メゾネク 検索  
http://www.bluebox-mp.com/

平成23年2月に茨城県守谷市に出店し、皆様のご支援を賜り5年目を迎えました。これを期にブルーボックス守谷店の取り組みや状況を定期的にお知らせさせていただきます。



## 「第3の年金 MP-NEXT」商標権を取得しました!



昨年8月より『第3の年金 MP-NEXT』名称の商標登録の手続きをとってまいりましたが、手続きが完了し商標登録の権利を取得することが出来ました。(登録第5745081号)

『第3の年金 MP-NEXT』は土地を所有していないお客様に対して、土地を斡旋し土地付きでメゾネットパークを販売することで、賃貸経営オーナーとなって頂く商品です。今年度より本格的に販売を開始し、既に6契約を受注しており多くのお客様からお問い合わせを頂いております。

ブルーボックスでは、今後もたくさんのお客様のお役に立ちご満足頂けるよう邁進して参ります。

第3の年金MPネクストとは…

不動産投資は都市部だけではありません。

土地がなくてもできる土地活用、ゾクゾク建築中!!

- 資産として土地を取得**  
全額借入金で開始しても、月々の収益を受け取りながら、らくらく返済。いざという時は1棟売りも可能。返済終了後にも資産として、土地と建物が残ります。
- リタイア前から不労所得**  
公的年金などは異なり、給与所得とのダブル収入が可能。現役で仕事をしている間も、稼いでくれますから、なるべく早目のスタートがおすすめです。
- 生命保険代わりに**  
団信加入により、万一の事態が起きた場合も、ご家族はローン残額をゼロにして相続することができます。MPネクストは、どんな時にもご家族を守り続ける変化になってくれます。

## 合同見学会開催中!



より多くの方に物件をご覧になって頂けるよう、4月より複数エリアの物件で合同見学会を開催しております。同時に第3の年金相談会も行っております。今後も定期的に開催していきますので、皆様お気軽にご来場下さい。詳細は、弊社HP『メゾネク』で検索またはブルーボックス守谷店(0120-31-4898)にお問い合わせ下さい。

- 実施予定
- 6/27(土)・28(日) 茨城県つくば市・土浦市・古河市
  - 7/25(土)・26(日) 茨城県つくば市・土浦市・古河市
- ※予告なく変更する場合がございます。詳細はお問い合わせください。

## 新入社員紹介



平成27年度4月に入社し、関東に配属が決まりました新卒社員7名です!現在は、愛知県の本社の方で6月末まで研修を受け、7月より守谷店での勤務となります。フレッシュで元気溢れる7名をどうぞ宜しくお願い致します!

## 知っておきたい豆知識 「特定空き家」は解体・除去が可能に!

全国的に問題になっている老朽空き家の解消を目指した空き家対策推進特別措置が2月から一部施行され、5月26日に全面的に施行されます。「倒壊の危機」などの理由から市区町村長が「特定空き家」と判断すると、勧告などを経て最終的に解体・除去の行政代執行ができるようになります。

総務省が発表した平成25年10月時点の調査によると、全国の空き家数は820万戸、住宅総数に占める割合は13.5%で空き家率ともに過去最高を更新しました。空き家増加の背景には、空き家であっても建物を残しておいた方が、更地にするよりも固定資産税が軽減されるという仕組みになっていることがありました。固定資産税の住宅用地特例といわれる制度です。しかし、昨年12月30日に、「平成27年度税制改正大綱」により、老朽化などで倒壊のおそれのある住宅については、その敷地について固定資産税の住宅特例(200㎡以下は6分の1)の適用対象外となること公表されました。老朽化住宅の取り壊しを促す狙いです。固定資産税は、毎年1月1日時点の所有者が納税するため、実際の課税強化は平成28年度以降になります。今なら**解体費用0円キャンペーン**も実施中ですので、この機会にご相談下さい。

このへんでちょっと一服...

7月20日 海の日

海の日は、1995年(平成7年)に制定され、1996年(平成8年)から施行された日本の国民の祝日の一つです。制定当初は7月20日でした。2003年(平成15年)の祝日法改正(ハッピーマンデー制度)により、7月の第3月曜日となりました。国民の祝日に関する法律(祝日法、昭和23年7月20日法律第178号)第2条では、「海の恩恵に感謝するとともに、海洋国日本の繁栄を願う」ことを趣旨としています。国土交通省の文書の記述などによると「世界の国々の中で『海の日』を国民の祝日としている国は唯一日本だけ」のようです。

## 若手社員奮闘記 -明るさ勢い活動『農業体験研修』-

4月12日(土)に取手市の農家にお邪魔して、NEXT30メンバーから7名、田植えを行う前段階の苗床作りをお手伝いをさせて頂きました。今回の研修で、農作業と地主様との共同作業、交流を通じて地主様の作業や苦勞を理解することができました。また「いくつかのものを経験してお米が収穫される」ということは、私たちの仕事と通じるものがあり、日々の業務に役立つヒントを得ることもできたのではないかと思います。研修参加者は、研修後それぞれ生き生きとした顔つきで疲れの中にも充実感が表れており、今後の業務のプラスになると思います。これからも、NEXT30の理念である今後のブルーボックスのNEXT(次なる理想)を叶える為に様々な取り組みにチャレンジしていきますので応援の程宜しくお願い致します。



## イベントインフォメーション

- メゾネットパーク見学会
- メゾネットパーク完成見学会
- 6/13・14 小美玉市
  - 6/27・28 土浦市
  - 6/27・28 古河市
  - 7/11・12 取手市
  - 7/25・26 つくば市
  - 7/25・26 古河市
- モデルルーム見学会・第3年金相談会
- 6/27・28 つくば市・土浦市
  - 7/11・12 つくば市・土浦市

開催のたびに大好評のメゾネットパーク見学会イベントですが、6月と7月も引き続き行います!

見学会の会場ではいろんな催しを考えておりますので、是非お越し下さい。

※予定となりますので、予告なく変更する場合がございます。随時HPで更新しておりますのでご確認ください。

詳細はお問い合わせ下さい。



## フットサル活動

社員の健康・親睦、地域の方々との交流を深めるため、NEXT30では発足時より月に1回メンバーが集まってフットサルを行っております。練習→ミニゲームと、和気藹々となすだけでなく勝敗にもこだわり、限られた時間ではありますが

全力で身体を動かし、チームワークを高めレベルアップを目指しております。本年の活動としまして、地域交流が出来るように大会への参加などブルーボックス認知活動を活発に行い、若手社員の明るさと勢いを持って取り組んでいきます。

あとかき

いつもBB便利をご覧になって頂いている皆様、こんにちは!BB便利の作成を担当しております稲野辺です。もうすぐ梅雨入りますね。この時期特に気をつけたいのが「カビ」です。先日見たニュース番組によると、カビは乾燥を嫌うそうです。家具などは壁にビタッと置かず、5cm程度空けて空気の流れ道を作ってあげると良いみたいですよ!早速、私はお部屋の家具を少し移動させてみました。はじめめとして苦手な時期ですが、夏を楽しみに梅雨を乗り越えたいと思います。最後になりましたが、BB便利vol.12をご覧頂き、本当にありがとうございました。

BB便利編集担当: 稲野辺

お問い合わせ

ブルーボックス守谷店  
(TEL:0297-20-6230) まで!