

BLUE BOX 便り

12月・1月号
vol.3

発行元

株式会社ブルーボックス守谷店
茨城県守谷市本町 249-10
TEL: 0297-20-6230

弊社HPは

メゾネク 検索

http://www.bluebox-mp.com/

平成 23 年 2 月に茨城県守谷市に出店し、皆様のご支援を賜り 3 年目を迎えることができました。
これを期にブルーボックス守谷店の取組みや状況を定期的にお知らせさせていただきます。



BB NEWS

6種類の新たなメゾネットパークが仲間入りしました！

メゾネットパークにまた新たな仲間が加わりました！



パワーメゾネットパークに引き続き、6種類の新たなメゾネットパークが仲間入りしました！
間取りや外観などはHPからご確認いただけます。詳しくはHPかブルーボックス守谷店まで
お問い合わせ下さい♪



セミナー情報



ファイナンシャルプランナー

大島一弘氏による 確定申告で得する方法

実施予定

中部本部より、本年もオーナー様の確定申告を
30件お手伝いするファイナンシャルプランナーの
大島よりまだ間に合う確定申告で得する方法
についてお話しさせていただきます。

来年始めて確定申告される方や、毎年の
経費項目を見直したい方は是非お越し下さい。
また、第3部では個別での相談会を実施予定
ですのでこの機会に今となっては中々聞きづらい
事や他の税金に関して得する方法などを
聞ける絶好のチャンスです！

- ①第9回ブルーボックスセミナー
12/7 水戸市 13:30~
会場：グリーンヒル西野 4F
- ②第10回ブルーボックスセミナー
12/21 つくば市 13:30~
会場：つくば研究支援センター
- ③第11回ブルーボックスセミナー
1/18 土浦市 13:30~
※場所については未定となっております
※予告なく変更する場合がございます。
詳細はお問い合わせ下さい



オーナー様とふれあいのコーナー



神奈川県秦野市の
メゾネットパークの
オーナー様より、お食事会
に招待して頂きました！
建物完成前に申し込みや
ご契約頂き、オーナー様も
非常に喜んでいらっしゃい

ました！
お食事は、お刺身やお寿司などを美味しく頂き、話も弾んで
あっという間に3時間が過ぎてしまいました！

また、八王子のオーナー様の
お畑で巨大なナスや様々なお野菜
をいただきました！お食事会に招待
していただいたオーナー様、収穫を
させて頂いたオーナー様本当に
ありがとうございました！



4割も控除額が減る！？相続税の改正

ご存知の方も多いと思いますが今年の平成27年1月1日から相続税の基礎控除額の改正が決定となりました。

相続税の基礎控除額	
改正前 (H26.3.31まで)	5,000万円 + (1,000万円 × 法定相続人数)
改正後 (H27.1.1から)	3,000万円 + (600万円 × 法定相続人数)

相続税の基礎控除額改正以前の場合、法定相続人が2人である事を想定すると7,000万の基礎控除を受ける事ができますが、改正後の場合、法定相続人が2人であることを想定すると4,200万の基礎控除しか受ける事ができなくなってしまいます。単純に計算すると基礎控除額が4割も減ってしまうのです！さらに、相続税の最高税率も改正され、6億を超える法定相続分による取得金額がある被相続人の相続税率が50%から55%に増税されます！タイムリミットは平成26年の12月31日までと言われていたのですが、今のうちに対策をしておけば安全ですね♪

1/13 成人の日

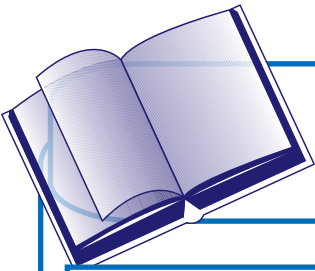
「おとなになったことを自覚し、みずから生き抜こうとする青年を祝い励ます」ことを趣旨として、1948年公布・施行された祝日法によって1948年から1月15日を国民の祝日として制定しました。成人の日を1月15日に制定した背景にはこの日が小正月であり、かつて元服の儀が小正月に行われていた事によるといわれています。今では、ハッピーマンデー制度の適用に伴い、2000年から1月第2月曜日に変更となりました。東北地方などの豪雪・寒冷地帯ではお盆に成人式を開催する自治体も多く地域によって成人式を行うタイミングも違って来ようです。



若手社員奮闘記 - つくばマラソンに出場しました！



前回のBB便りでつくばマラソンに出場する事をお知らせしましたが、11月24日にブルーボックス守谷店の社員がつくばマラソンに出場させて頂きました！
出場する社員全員が、この日のために筋力を鍛えたり、走りこんだりして準備した甲斐もあり、出場者全員が無事に完走することができました！
BB便り編集担当の吉田もつくばマラソンに出場させて頂きましたが、もちろん10km走るだけでも相当な疲れは出ましたが、つくばの町並みを走る気持ちよさ、そして何より走りきった後の達成感は、中々味わえないもので、自分自身にもとてもプラスになったと心身ともに感じました。
今後、皆様とブルーボックスのNEXT(次なる理想)を支えていくために、たくさんの経験やチャレンジをしていきますので、応援のほど宜しくお願い致します！



イベントインフォメーション

メゾネットパーク見学会

〔完成見学会〕

12/14・15 茨城県牛久市

〔モデルルーム見学会〕

12/ 6・ 8 茨城県水戸市

12/ 7・ 8 東京都八王子市

12/14・15 東京都八王子市

12/21・22 東京都八王子市

12/23 茨城県つくばみらい市

1/11・12 東京都八王子市

1/12・13 茨城県古河市

1/18・19 東京都八王子市

1/19 茨城県坂東市

1/25・26 東京都八王子市

1/25 茨城県かすみがうら市

1/26 茨城県牛久市

開催のたびに大好評のメゾネットパーク見学会イベントですが、12月と1月も引き続き行います！今ではモデルルームの数も9現場となり、各地で見学会を実施しております。見学会ごとにいろんな催しを考えておりますので、是非お越し下さい。

※予定となりますので、予告なく変更する場合がございます。詳細はお問い合わせ下さい。

BLUE BOX セミナー

12/7 13:30～第9回 税務セミナー

茨城県水戸市

12/21 13:30～第10回 税務セミナー

茨城県つくば市

1/18 13:30～第11回 税務セミナー

茨城県土浦市

お問い合わせ

ブルーボックス守谷店
(TEL:0297-20-6230)

まで！



Re:BOX はじめました！

ブルーボックスが市場のニーズに合わせて空室を満室にするリフォームをお手伝いさせていただきます！



ブルーボックスは、売買や資産活用のご提案もする総合不動産だからこそ大家さんにも入居者も嬉しいリフォームを提供します！さらに入居斡旋や家賃保証まで、リフォーム後のサポートもしっかり付いています。詳しくはHPかブルーボックス守谷店までお問い合わせ下さい！

Re:BOX 特設ページ・・・「メゾネク」検索から「Re:BOX」ページへアクセス！



あともがき

前回BB便りを発送させていただいた時期はまだ残暑が厳しく、外に出るのもいやになるほどでしたが、最近は本格的に冬を感じる季節となりましたね。特に最近は気温の変化が激しく、体調を崩された方もいらっしゃるのではないのでしょうか？実は私もその一人でした(笑)これから本格的に寒くなってきますので、体調の管理には十分気をつけて良いお年をお迎え下さい。最後になりますが、BB便り vol.3を最後までご覧頂き、本当にありがとうございました！

BB便り編集担当：吉田