

# BLUE BOX 便り

12月・1月号  
vol.9

発行元

株式会社ブルーボックス守谷店  
茨城県守谷市本町 249-10  
TEL: 0297-20-6230

弊社HPは

メゾネク 検索

<http://www.bluebox-mp.com/>

平成23年2月に茨城県守谷市に出店し、皆様のご支援を賜り4年目を迎えることができました。これを期にブルーボックス守谷店の取組みや状況を定期的にお知らせさせていただきます。



## BB NEWS

### 第4回森永卓郎さん講演会を開催！



講演会の様子

平成26年9月29日に茨城県つくば市の国際会議場にて獨協大学教授で、経済アナリストの森永卓郎さんに、経済情勢から身近な太陽光エネルギーの話などを中心に『地球温暖化のなかで我々のできること』を題目に講演をしていただきました！開催の度に大好評のセミナーで、第4回は9月29日に行いましたが140名限定の完全予約制のところ今回も満員となりました！次回は12月6日開催を予定しております！参加をお考えの方はお早めにご予約の方をお願いします！最後になりましたが、森永卓郎さんをはじめ参加された皆様、本当にありがとうございました！



### セミナー情報

ブルーボックス主催 **森永卓郎** **講演会**

**大増税時代に備えて賢く生きぬく方法**

テーマ 相続税・消費税増税対策のお話

9月に獨協大学教授であり、経済アナリストの森永卓郎さんにご講演をいただきましたが、大好評につき、12月も再び開催することが決定いたしました！また、中部本部のファイナンシャルプランナーの大島より「今でも間に合う相続税ファイナンシャルプランナーの大島より対策」についてお話しさせていただきました。普段中々聞けないことを聞ける絶好のチャンス！詳細はブルーボックス守谷店までお問い合わせください！

#### 実施予定

- ①第5回森永卓郎さん講演会  
12月6日 茨城県つくば市
- ②ブルーボックス相続税セミナー  
12月12日 神奈川県相模原市
- ③ブルーボックス相続税セミナー  
12月13日 茨城県つくば市

※予告なく変更する場合がございます。詳細はお問い合わせください。



### 女性研修



先日女性研修を行いました。女性として働くことの意味や意見の違いを楽しむということを学ばせていただきました。2つのチームに分かれてディスカッションを行い、意見の違いを楽しみながら「聴く」ことの難しさを感じました。自分とコントロールをして、ストレスとうまく向き合う方法を教えていただき、自分自身をコントロールしていくことは大切だと感じました。今回の研修で今後、社内でのコミュニケーションが大切だということ学びました。



## 相続税と生命保険は別？

### 相続税と生命保険は別？

相続税の対策として生命保険対策があります。生命保険活用では、死亡保険金に認められた「500万円×法定相続人の数」の非課税枠を活用としたテクニックがあります。しかし、支払方法や受け取り方、商品選びを誤ると損することもあるので、ここは注意するところです。生命保険にはいくつかの種類がありますが、相続対策として有効性が高いのは、一生誰いつ死亡しても保険金が支払われる「終身保険」です。試算に余裕があるのなら、一時払いを選んでおく方がいいとのこと。利回りが高く、もらえる保険金が払い込み金額より大きくなるので、預貯金で賄えるよりも遺族に渡すお金が増えます。逆に5年払いなど払い込みが長期におよぶ商品を選択すると、受取金額が払い込み金額を下回ってしまうことも多くなるので注意してください。

しかし、それはすべて被保険者が健康であることが条件なのです。徳病などある人は、普通の保険には加入できないため、「無銭卓型終身保険」を選択する必要があります。これあの保険は一生保険料を支払わなければならないものも多く、一定期間内に被相続人が亡くならないと、払い込んだ総額が受取金額を超えてしまうことが多いので注意しましょう！



このへんで  
ちょっと一服・・・

## 12/23 天皇誕生日

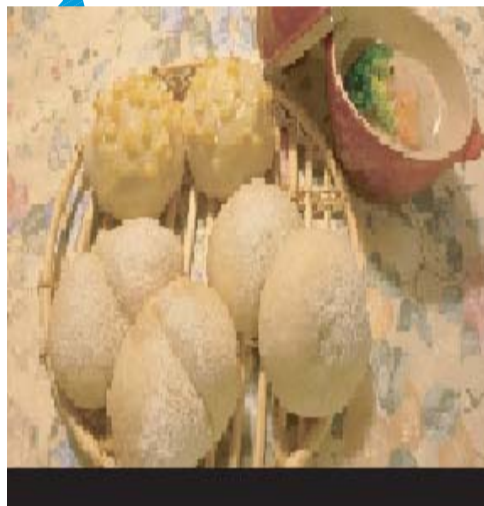
1989年に明仁親王が天皇として即位するとともに、今上天皇の誕生日である12月23日が国民の祝日となりました。この日は日本の象徴である天皇の誕生を祝う日とされています。

この日、皇居では一連の誕生祝いの行事がとりおこなわれる。

一般の人々は皇居の建物の中まで入ることは許されていませんが、天皇にお祝い言葉を伝えたい人々の為に、敷地内に記帳所が設けられる。



## BBクッキング教室（パン教室）開催致します！



11月30日にBBクッキング教室(パン教室)を開催することとなりました。

ブルーボックスでは皆様と楽しめるような企画を考えていくために、まずは料理教室で完全予約制となる定員8名の方を募集致しました。

料理教室では、東部ガス様との合同で開催することとなりました。今回の講師の方は、東部ガスさんの方で講師の方をご紹介いただき、蓼沼先生に講師をしていただくこととなりました。栄養士の資格を持ち自宅では、おもてなし料理・家庭料理・洋菓子・パンと料理が好きな先生です。

これからもいろいろな企画をしていきますので、宜しくお願い致します。

## イベントインフォメーション

### メゾネットパーク見学会

#### 〔メゾネットパーク完成見学会〕

- 12/7 茨城県龍ヶ崎市
- 〔モデルルーム見学会・第3の年金相談会〕
- 12/14 茨城県つくばみらい市
- 1/31 茨城県つくば市
- 2/ 1 茨城県つくば市
- 2/ 7 茨城県かすみがうら市
- 2/ 8 茨城県かすみがうら市

開催のたびに大好評のメゾネットパーク見学会イベントですが、12月と1月も引き続き行います！モデルルームは全部で4箇所用意しており、見学会の会場ではいろんな催しを考えておりますので、是非お越し下さい。

※予定となりますので、予告なく変更する場合がございます。

随時HPで更新しておりますのでご確認ください。

詳細はお問い合わせ下さい。

### お問い合わせ

ブルーボックス守谷店  
(TEL:0297-20-6230)

まで！



## ご好評につきあと1邸



牛久の分譲4邸なのですが、ご好評につき、あと1邸となりました。敷地も広く人気のエリアなのです。

B棟の部屋を紹介します。

1階には、20帖のリビングに6帖の和室があるので冬にはコタツなど置けますよ！2階には6帖と5.3帖の洋室。7.5帖と3帖の書斎もあるので広いお家ですよ！ぜひ、一度見に来てはいかがでしょうか？お待ちしております！

物件住所

茨城県牛久市上柏田1丁目38番地

## あとがき

いつもBB便りをご覧になっていただいている皆様、お久しぶりです！BB便りを作成している田崎です！最近冬の季節になったのもあり、毎日が寒い状態になってきました。皆様お出かけの際など暖かくして出かけてくださいね。

今年も残りわずかとなってきましたね。クリスマスやお正月の季節になりいろいろお忙しくなってくると思いますが、お正月はゆっくりできるといいですね。

寒くなりましたので、体調にはお気を付けください。最後になりますが、vol.9を最後までご覧頂き、本当にありがとうございました！

BB便り編集担当：田崎